

Совет сельского поселения «Усть-Нем»
«Немдін» сикт овмодчюминса Совет

РЕШЕНИЕ
КЫВКОРТОД

2016 год

№ IV-2/5

с. Усть-Нем, Усть-Куломский район, Республика Коми, 168070
Немдін сикт, Куломдін район, Коми Республика, 168070

Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Нем»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», Совет сельского поселения «Усть-Нем» р е ш и л:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения «Усть-Нем» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на
официальном сайте администрации сельского поселения «Усть-Нем».

Сельского поселения «Усть-Нем»

А.В. Пименов

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-НЕМ»
НА 2016-2032 ГОДЫ**

Утверждено
решением Совета
сельского поселения «Усть-Нем»
от 28 октября 2016 года № IV-2/5
(Приложение)

Общие сведения

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг. Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Указ Министрства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры";

2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры";

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 504-ФЗ;

4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

1. Паспорт программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Нем» на 2016-2032 годы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".	Администрация сельского поселения «Усть-Нем»	Ресурсоблажающие организации, подрядные организации.	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Усть-Нем»	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;	2016-2032 гг.	этапы	Капитальные затраты на реализацию программы составляют 7255 тыс. руб.	1. В области теплоснабжения: - повышение эффективности системы теплоснабжения; 2. В области водоснабжения: - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене. 3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: - ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения. 4. В области электроснабжения: - повышение эффективности системы электроснабжения.
---	---	--	--	--	--	--	---------------	-------	---	---

2 Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Объект поселение «Усть-Нем» охватывает территорию 836 кв. км., расположена в границах муниципального района «Усть-Куломский» и граничит с восточной частью МО МР «Троицко-Печорский», с южной – Пермским краем, далее по границе сельского поселения Усть-Куломского района.

Объект сельского поселения «Усть-Нем» входит в населенный пункт – с. Усть-Нем.

2.1 Водоснабжение

Водоснабжение села осуществляется от 4-х скважин: № 159Э, 956Э, 2191Э, 7017Э. Скважины из скважин подается непосредственно в сеть потребителей. Для обеспечения расхода и напора воды имеются водобаши.

Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается из скважин, колодезь и от собственных пробуренных скважин.

Водоснабжение наружного пожаротушения осуществляется по скважинам.

2.2 Водоотведение

Система водоотведения на территории поселения отсутствует. Стоки от предприятий по открытым лоткам и канавам сбрасываются в ручьи и реку. Стоки от многоквартирных жилых домов (21 кв. дома) децентрализованы, сбрасываются в выгреб.

2.3 Теплоснабжение

На территории сельского поселения действует одна котельная, которая осуществляет наработку системы отопления жилых и общественных зданий. Теплоснабжение предусмотрено в основном для объектов социально-культурного назначения (детский сад, участковая больница, пожарный пост, жилой дом (четырёхквартирный)).

Водоснабжение горячее водоснабжение отсутствует. Распределение тепловой энергии осуществляется по воздушным линиям от 6 котельных в поселении.

2.4 Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от ПС 110/10 кВ «Усть-Нем» филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада «Коминэнерго». В поселении электрическая энергия распределяется по воздушным линиям от 6 трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ.

Наименование	Единица	Существующее состояние	2031 г. расчетный срок
Водоснабжение			
Расход в организации с Усть-Нем	тыс. м ³ /год	4,75	76
Водоотведение			
Всего:	тыс. м ³ /год	31,9	510,4
Теплоснабжение			
Тепловая котельная			

поселения «Усть-Нем»

1 - Прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов сельского

с прогнозируемым числом населения и представлено прогнозируемыми

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

в соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения, к 2024 году

через водопроводные сети без ухудшения качества.

вода, соответствующая нормативным требованиям, должна быть до

водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

строительство предполагает полное инженерное благоустройство –

оснащение.

развития сельского поселения предусматривается новое

строительство, размещаемое на территории существующей застройки путем

реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные

жилой застройки

Динамика численности населения и строительства

план развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и

прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

вывозятся на площадку твердых бытовых отходов.

и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и

зонах жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие

2.6 Твердые бытовые отходы

информация природным газом поселений, удаленных от магистральных

с низкой плотностью населения, является экономически нецелесообразной.

таких поселений предусматривается только привозным сжиженным газом

пункт обеспечивается привозным сжиженным газом в баллонах.

поселения отсутствует.

2.5 Газоснабжение

4. Индекс мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Наименование индикатора	Единица	Существующее состояние	ТВО	
			тыс. т/год	тыс. кВт
Производство тепловой энергии	Гкал/час	2,73	2,73	
Производство основной тепловой энергии	Гкал/час	3,5	3,5	
Ввод в эксплуатацию	тыс. т/год	0,04	0,04	0,64
Ввод	тыс. кВт	42	42	672

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, обеспечения доступной стоимости коммунальных услуг при осуществлении модернизации объектов коммунальной инфраструктуры необходимо:

- обеспечить модернизацию объектов капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирных домов;
- обеспечить комфортность проживания;
- обеспечить соблюдение помещений многоквартирных домов коммунальными нормативного качества;
- обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить контроль за соблюдением прав и законных интересов граждан и предоставление населению жилищно-коммунальных услуг, сохранности и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников многоквартирных домов независимо от их принадлежности;
- обеспечить контроль за соблюдением требований жилищного законодательства жилищных компаний;

в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения к 2031 году планируется ввести в эксплуатацию сети централизованного водоснабжения. Точная стоимость работ будет известна после разработки проектной сметной документации.

Таблица 2 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Стоимость реализации	млн. рублей	Планируемый период реализации
Модернизация приборов учета воды на лестничных	60,0		2016-2032 гг
Модернизация сетей водоснабжения в западной части с. Усть-Нем, общей протяженностью 1995 метров	5 985,0		2016-2032 гг

инфраструктуры

цели осуществляется с помощью скважин: № 159Э, 956Э, 2191Э, 7017Э.

Зона санитарной охраны I пояса скважин – удовлетворительное. Зона санитарной охраны I пояса скважин подается непосредственно в сеть потребителям. Для поддержания уровня и напора воды имеются водопашни. Для обеспечения централизованное, частный сектор снабжается скважин и от собственных скважин, колодезь и от скважин. Для обеспечения пожаротушения служат пожарные водоемы. Система сооружений нет.

наличие существующих сетей водопровода - 3,8 км.

характеристика источников водоснабжения приведена в таблице 5.

Таблица 5 - Техническая характеристика источников водоснабжения

Наименование объекта (источника)	№ скважин	Глубина скважины м	Марка насоса и эл.двиг	Цель использования в хоз. питьевые нужды, техническое	Дебет скважины м ³ /час	Факт. расход д. м ³ /час
Скважина	159	90	ЭПВ-5-6,5-120	хоз. питьевые нужды, техническое	17,2	8
Скважина	956	40	ЭПВ-5-4-125	хоз. питьевые нужды, техническое	143,4	5
Скважина	2191	52,7	ЭПВ-5-6,5-120	хоз. питьевые нужды, техническое	86	1,5
Скважина	707	48,4	ЭПВ-5-6,5-120	хоз. питьевые нужды, техническое	328	0,8

Эти скважины находятся в удовлетворительном техническом состоянии. На территории установлены приборы учета. Нет надземных павильонов. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны первого пояса должны быть организованы радиусом по 30 м.

2.2. Водоснабжение

Система канализации на территории сельского поселения «Усть-Нем» отсутствует. Ливневые стоки по открытым лоткам и канавам сбрасываются в ручьи и реку. Стоки от многоквартирных зданий и многоквартирных жилых домов (21 дом) централизованно, со стоками в выгребные ямы. Стоки от частного сектора поступают в выгреб.

В сельском поселении действует одна котельная, которая обеспечивает отопление жилых и общественных зданий. Централизованное отопление объектов социально-бытовой сферы: котельная котельная расположена по ул. Совхозная, д. 24, работает на угле. Общая установленная мощность котельной составляет 3,5 Гкал/ч, нагрузка составляет 2,73 Гкал/час. Длина тепловых сетей в двухтрубном режиме составляет 2550 м, средний диаметр – 89 мм, тепловые потери сетями не превышает 23,8% от выработанной. Износ тепловой сети 65%. Процент износа котельной – 40%.

Распределение теплоносителя выполнено трубопроводами котельной и магистральной прокладкой.

Котельная котельная расположена по ул. Совхозная, д. 24, работает на угле. Общая установленная мощность котельной составляет 3,5 Гкал/ч, нагрузка составляет 2,73 Гкал/час. Длина тепловых сетей в двухтрубном режиме составляет 2550 м, средний диаметр – 89 мм, тепловые потери сетями не превышает 23,8% от выработанной. Износ тепловой сети 65%. Процент износа котельной – 40%.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели котельной.

Параметры	Котельная с. Усть-Нем
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	3,5
Площадь, м ²	34565
Удельная нагрузка, Гкал/ч	2,73545
Уголь, топливные брикеты	Энергия 3М
Эффективность тепловой установки, %	-
Эффективность тепловых сетей, %	-
Температура воздуха в отопительный период, °С	-5,4
Эффективность отопительного периода, часов	5880
Эффективность тепловых сетей в год, Гкал	1326
Эффективность тепловых сетей при пере-даче по тепловым сетям, Гкал	316
Эффективность отпусков, Гкал	1010
Эффективность тепловых сетей в год, т	692,0
Эффективность расхода условного топлива на выработку энергии, кг.у.т./Гкал	0,5262
Эффективность протяженности тепловых сетей в двухтрубном режиме, км	2,550

Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от ПС 110/10 кВ «Усть-Нем» филиала ПАО «МРСК «Северо-Запад» «Коминэнерго». Территория поселения электроснабжается к 6 комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ по воздушным линиям. Воздушные линии выполнены из проводов марки АС-50, АС-70. Общая длина ВЛ-10 кВ составляет

...сельского поселения отсутствует.

...привозным газом в баллонах.

...удаленных от магистральных ... с высокой плотностью населения, является экономически нецелесообразной.

...поселений привозным газом поселений, удаленных от магистральных ... поселений предусматривается только привозным сжиженным газом

... БИОТОВАРЫ

... зоны собираются в контейнеры и регулярно ... на площадь твердых отходов.

... ТБО составляет 1 га.

... в области энерго- и ресурсосбережения, ... в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения эффективности

... мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению ... работы систем энергоснабжения.

... реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения

... по показателям приборов учета тепла, воды и электроэнергии, а также ...

... целевых показателей развития соответствующей системы ... инфраструктуры.

... коммунальной инфраструктуры обеспечивается выполнением ... мероприятий:

... и реконструкция устаревших участков сетей водоснабжения;

... приборов учета;

... и потерь воды;

... приборов учета воды;

... сетей водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения;

... системы утилизации твердых бытовых отходов;

... системы телемеханики и автоматизированной системы управления и реконструкциями процессами с реконструкцией контрольно - измерительных приборов и (КИП и А) насосных станций.

... мероприятий по повышению качества коммунальных услуг позволяет:

... оказываемых услуг;

... расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

... количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за ...

... возможности самовозгорания отходов;

... разброса ветром легких отходов;

... деятельность ресурсоснабжающих предприятий.

Вид коммунальной услуги	Ед-изм.	2014 год	2015 год
	изм.	1 полугодие	2 полугодие
Теплоснабжение	Руб/Ткал	4595,17	4834,12
Водоснабжение	Руб./м3	68,82	72,05
Электроснабжение	Руб./кВт.ч	2,33	2,43
Тарифы на коммунальные услуги, рублей		4834,12	5274,02

Приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в сельском поселении

Тарифы на коммунальные услуги за коммунальные услуги на соответствующие

и повышение энергетической эффективности. Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры. Основным требованием при реализации программы будет обеспечение в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей развитие и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет затрат на строительство и реконструкцию достигается путем осуществления объектов инфраструктуры осуществляются

использования в качестве источников финансирования тарифов, платы за подключение (технологическое строительство к системам коммунальной

программы планируется выполнить по ряду

осуществление реализации инвестиционных проектов

в отношении систем коммунальной и утилизации твердых бытовых отходов не

инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной

Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах организации тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать

для потребителей для граждан приобретаемой совокупной платы за коммунальные услуги основана на объективных данных о населении, которые должны лежать в основе формирования и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на социальной поддержке населения и на выплату субсидий гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями товаров и услуг организацией коммунального комплекса используются установленные цены (тарифы) для потребителей и надбавка к среднему годовому доходу населения поселения. Одним из программ работы является обеспечение доступности коммунальных услуг населению.

В соответствии с предоставленными данными средний платеж за коммунальные услуги составляет 5000,0 руб. Средний прожиточный минимум на территории Республики составляет 12,452 тыс. руб. (по данным информационного агентства «Самарские новости»). Таким образом, повышение уровня цен на коммунальные услуги может привести к снижению уровня доступности этих услуг.

В целях обеспечения уровня бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки гражданам в том числе на предоставление коммунальных услуг.

Среднемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. ЕДК до количества человек получающих денежную компенсацию отсут